

**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ**



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы
2. Ауданы Район	Актюбинская область
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	Астана ауд. р-н Астана
5. Мекен-жайы Адрес	Әбілқайыр Хан даңғ., 7 ү. пр. Абилқайыр Хана, д. 7
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:019:089:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	115172
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Мектеп(А) Школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1048,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	83
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	9697	11. Қабырға материалы Материал стен	Силикатты кірпіш металлопластик
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2352,7	12. Салынған жылы Год постройки	1962
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	35
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002233231003

Паспорт
Паспорт составлен

01.11.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы _____
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жалинов Дархан Маратович



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние элементов (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - Школа					
1	Іргетасы Фундамент	шой тасты бетон бутобетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены б) ара қабырға перегородки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55	
		кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55
4	шатыр кровля	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	10
		есіктер двери			
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
10	Канализация / Канализация	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз	40
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее		40	35

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1962 года постройки

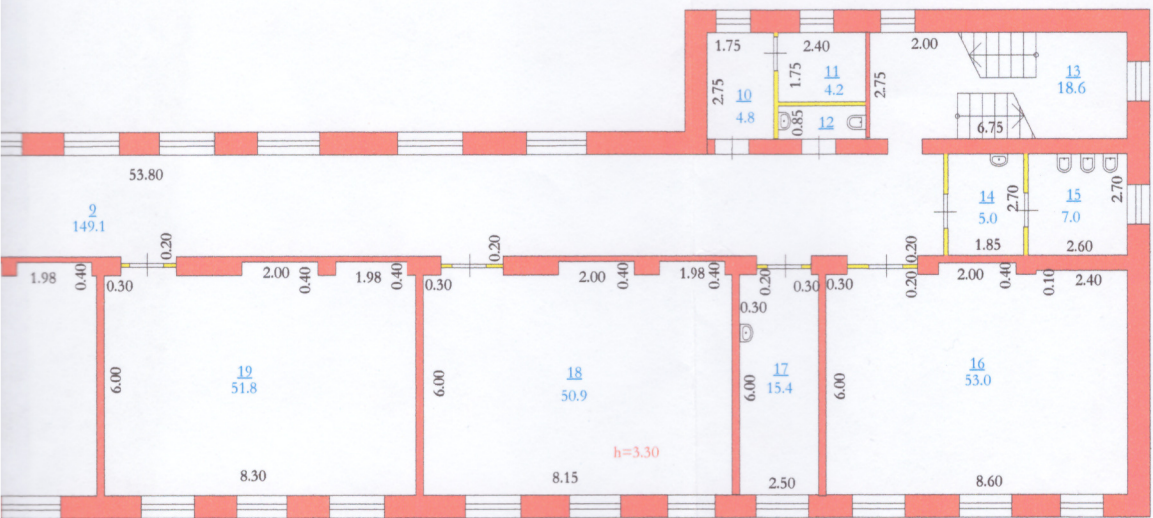


пр.Абылайып-хана
86.89

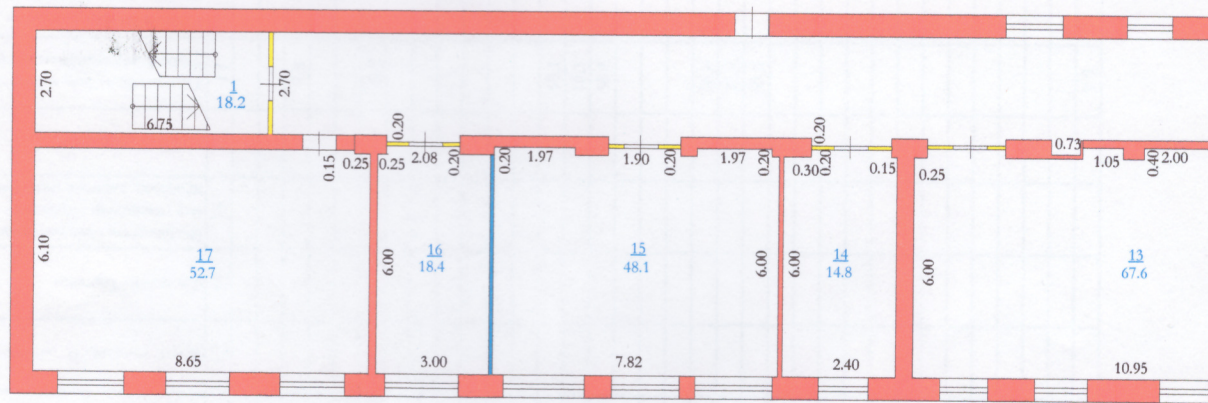


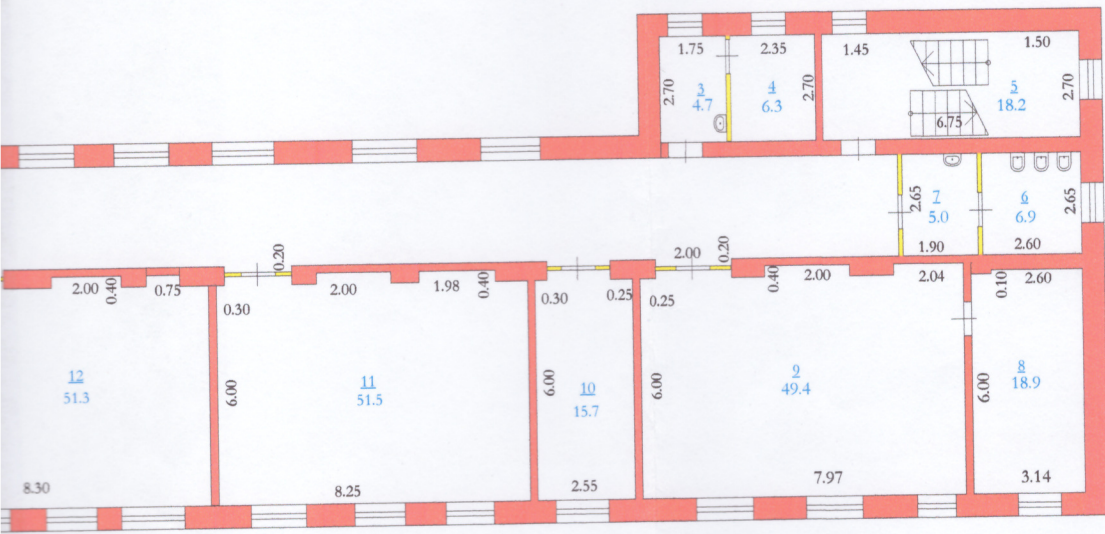
Project Name	...
Client	...
Architect	...
Date	...
Scale	...
Sheet No.	...

ЭТАЖ - 2



КР ЭМ МО РК	Филиал НАО Государственная корпорация " Правительство для граждан " по Актобинской области.		№ Тугануу № инв
№ дарак № лист	Курьалымнын кыбылтын жоспары Алсизер — уй Абикайыр хана д.7		№ м.1 200
Мезгил Дата	Орнатуунун Исполнитель	Ф.И.О. Э.А.Т	Ким колдонгон
.01.11			
.2022г		.Бекмуханова Д.В	
		.Дуйсенов А.Б	





КР ЭМ МНО РК	Фирма НАО Государственная корпорация " Правительство для граждан" по Актобинской области.		№ Титула № линия
№ шараш № лист	Курьяммыны кабинетт жоспары метр. коннес. уй Абиакыйр хана д.7		1:М.1 200
Месягі Дата	Орындалушы Исполнитель	Ф.И.О. Э.А.Т	Коды болганыс
.01.11			
.2022г		.Бекмуханова Д.В	<i>Beget</i> <i>AB</i>
		.Дуйсенов А.Б	



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы
2. Ауданы Район	Актыбинская область
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	Астана ауд. р-н Астана
5. Мекен-жайы Адрес	Әбілқайыр Хан даңғ., 7 ү. пр. Абилқайыр Хана, д. 7
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:019:089:2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	115172
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Мастерская(В) хол пристройка(в), пристройка(В2) пристройка(В1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	92,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	248	11. Қабырға материалы Материал стен	силикатный кирпич панели
5. Жалпы алаңы Общая площадь	82,5	12. Салынған жылы Год постройки	1969:1990
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	35,25
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002233231003

Паспорт
Паспорт составлен

01.11.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жалинов Дархан Маратович



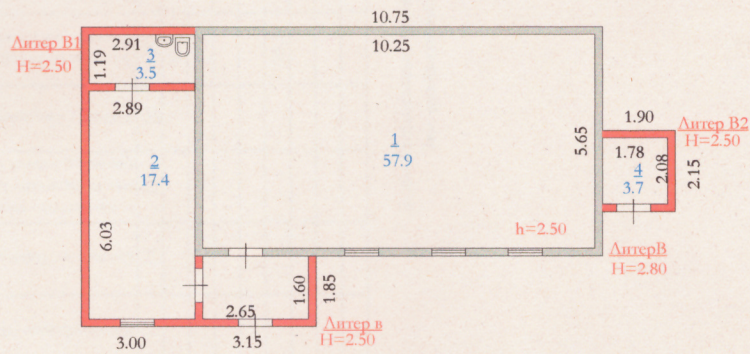
НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
В - Мастерская						
1	Іргетасы Фундамент	бетонды блоктар бетонные блоки	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	панелдер панели	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55		
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз	40		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	10		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее	10		
10	Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее	10		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее	10		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отынмен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее		55	35	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

1969 года постройки



КР ЭМ МОСК	Филиал НАО ГК "Промышленность" "Сам.граждан.пр.Австрийской области"		№ Түзінбелу № ша
№ дараж № аясы	құрылыс және қабаттық жоспары метрлік жоспары Абиакайыр хана 7		Масштаб 1:200
Мағына Дата	Орындаушы Исполнитель	Ф.И.О. С.А.Т	Қолы қойған
.2022г		.Бекмуханова Д.В	<i>Бек</i>

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшем бойынша алаң (кв. м.) оның ішінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үлгінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үлгінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үлгінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үлгінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен фирмалар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тірмешілік қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкілік, қолма қол және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Леналық сақтау, емделу, бәйгелендіру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Кәсіптік жайлар мен фирмалар / Каліктік жайлар мен фирмалар / Транспортық және инженерлік қызметі	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Паркек	Басқалар / Прочие		
01.11.2022	В1	1	1	1	мастерская	57,9										57,9										
	В1		2	2	мастерская	17,4										17,4										
			3	3	санузел	3,5																				3,5
	В2		4	4	кеңелік	3,7																				3,7
					Итого по этажу:	82,5										75,3										7,2

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Бекмуханова Д.В.

Бөлім башсының орыбасары
Зам. руководителі отделе

Дүйсенов А.Б.

01.11.2022