

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актюбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актобе
4. Қаладағы аудан	Астана ауд.
Район в городе	р-н Астана
5. Мекен-жайы	Әбілқайыр Хан даңғ., 7 ү.
Адрес	пр. Абилқайыр Хана, д. 7
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:019:089:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	115172
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	Школа(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	3	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1048,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	83
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	9697	11. Қабырға материалы	Силикатты кірпіш
Объем здания		Материал стен	металлопластик
5. Жалпы алаңы	2352,7	12. Салынған жылы	1962
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	35
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002233231003

Паспорт
Паспорт составлен

01.11.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жалинов Дархан Маратович

М.О.
М.П.



АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
А - Школа							
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бетон бутобетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55		
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз	40		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55		
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	10		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	10		
		есіктер двери					
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз	40		
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз	40		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз	40		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз	40		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее		40	35	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

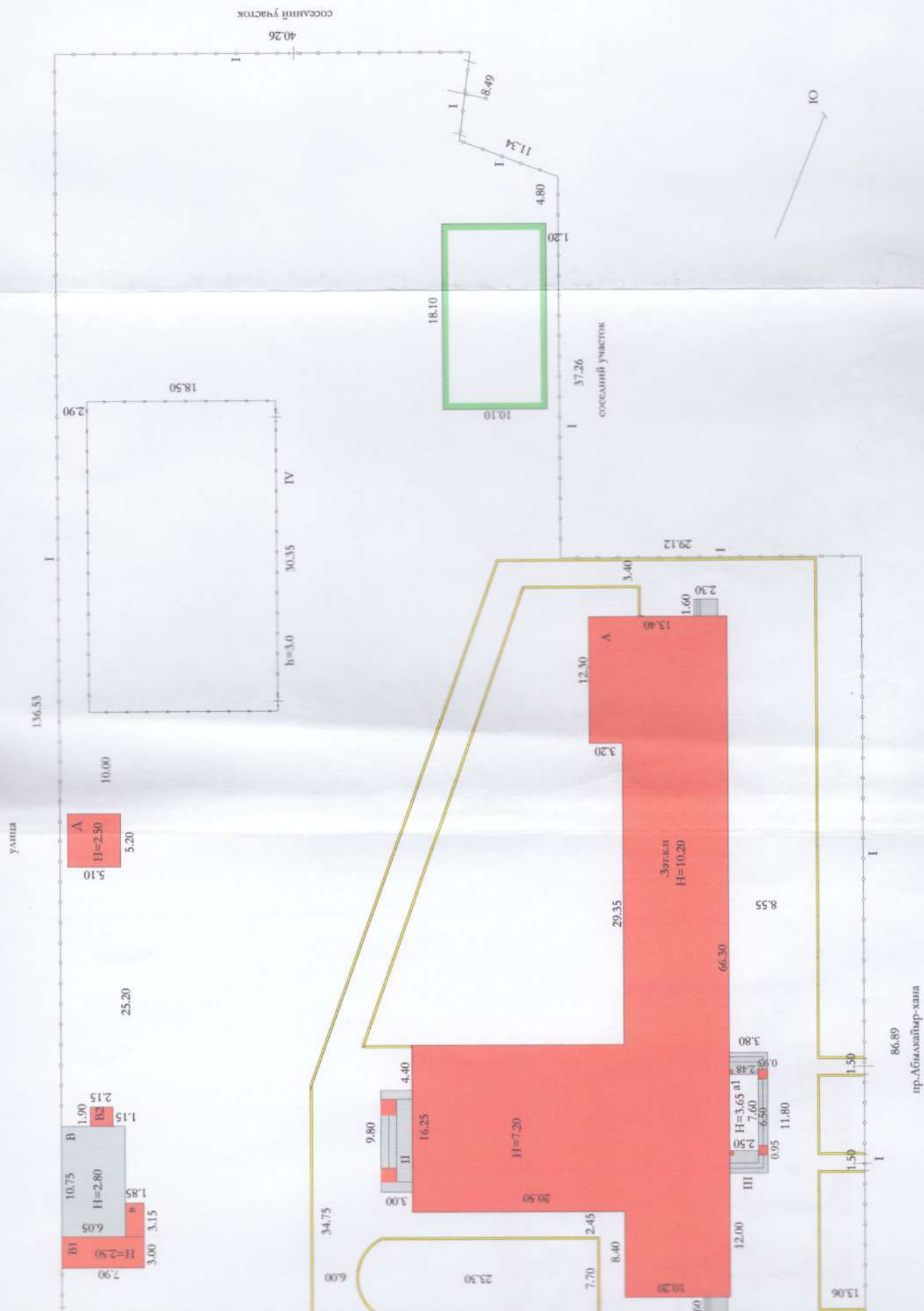
1962 года постройки

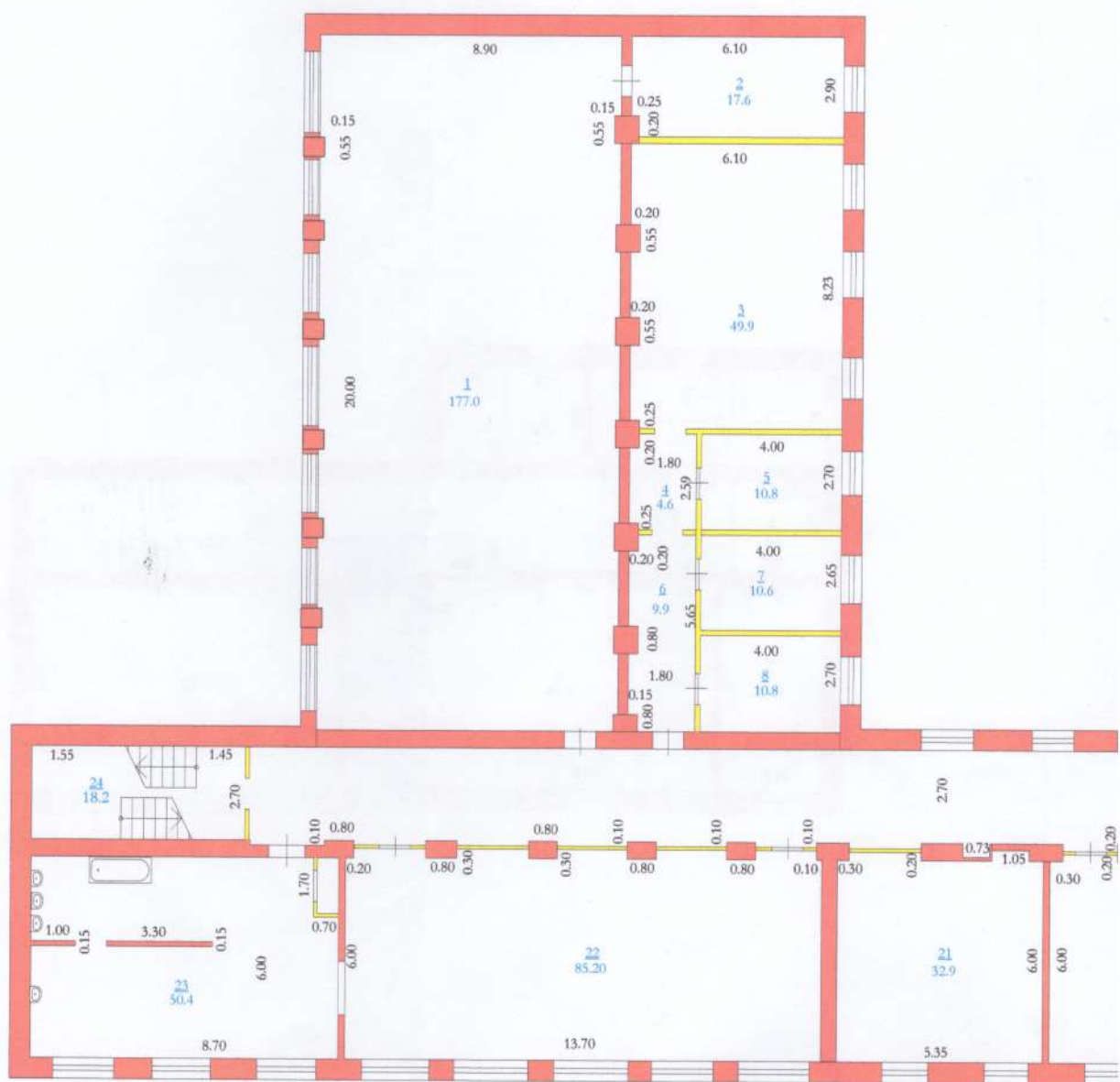
**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
						Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки					жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
						Барлығы / всего	Спортық / спортивные	Бағалардың / дачные	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	оның ішінде / в том числе						
											Барлығы / всего	ағашты көгал аялан / газон с дөревями	жемісті бақ / плодový сад	көгал аялан, тул өсетін күймеба / газоны, цвето-чныє күймебы	бақша / огород	басқа / прочне	
9101 кв.м.	9101 кв.м.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			1249,6	5339,0			1760,8				182,8		561,4				
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының жазбасы																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы				
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
A	Мектеп	1048,7	9697,0	45	шой тасты бетон бүтөбетон	Силикатты кірпіш	ағаш т/б плиталар	металл жабынқыш	тактайлы дошатый					
a1	жалғай салу пристройка	21,8	80,0	5		металлопластик кірпіш	металлопластик	профилді такта	кафель	пластик				
I	дуал қақпасымен забор с воротами	424,7				металлопластик кірпіш	металлопластик	профлист	кафель	пластик				
II	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	29,4				металлические кірпіш				пластик				
III	асылма кіре - беріс навес-крыльцо	23,0				кірпіш				пластик				
IV	дуал қақпасымен забор с воротами	561,5				кірпіш		профилді такта		пластик				
крылья	кіре беріс крыльцо	7,4				металл тор метал.сетка		профлист		пластик				





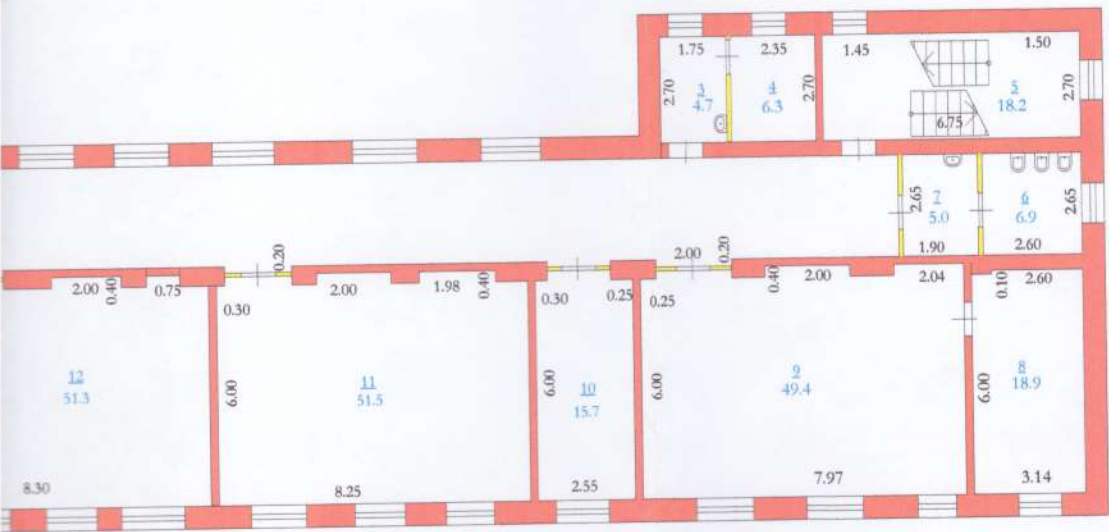
ЭТАЖ - 2



КР ЭМ МЮ РК	Филиал НАО Государственная корпорация "Приватизация АКГ. ГИРНИИ" по Акмолинской области		№ Тусымау № 000
№ дарау № акт	КОМУНАЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АКТИВ - УИ Абиакыйыр хана д.7		М.1 200
Менің Аты	Орманшын Исмаилов	Ф.И.О. Э.А.Т	ЖОМ БОЛЫС
.01.11			
.2022г		Бекмуханова Д.В	
		Дүйсенов А.Б	

ЭТАЖ - 3





КР ЗМ МЮ РК	Филиал НАО Государственная инспекция "Правительство для граждан" по Акмолинской области.		№ документа № инв
№ серии № лист	КУРТАМАНСКИЙ РАЙОННЫЙ РАЙОННЫЙ АКТОР Абиакыйр хана д.7		М.1 200
Масштаб Дата	Оформление Исполнитель	Ф.И.О. З.А.Т.	Время работы
.01.11			
.2022г		.Бекмуханова Д.В	Project
		.Дүйсенов А.Б	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (кФ-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (кФ-2)

[illegible]

[illegible]



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актобе
4. Қаладағы аудан	Астана ауд.
Район в городе	р-н Астана
5. Мекен-жайы	Әбілқайыр Хан даңғ., 7 ү.
Адрес	пр. Абилкайыр Хана, д. 7
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:019:089:2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	115172
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Мастерская(В)
Целевое назначение (литер по плану)	хол пристройка(в), пристройка(В2) пристройка(В1)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	92,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	4
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	248	11. Қабырға материалы	силикатный кирпич
Объем здания		Материал стен	панели
5. Жалпы алаңы	82,5	12. Салынған жылы	1969:1990
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	35,25
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002233231003

Паспорт
Паспорт составлен

01.11.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жалинов Дархан Маратович



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
В - Мастерская							
1	Іргетасы Фундамент		бетонды блоктар бетонные блоки	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		панелдер панели	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55		
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз	40		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	55		
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	10		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлықсыз	40		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлықсыз	40		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлықсыз	40		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлықсыз	40		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлықсыз	40		
8	Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	10		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее	10		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее		55	35	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

1969 года постройки

